



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA  
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Al contestar cite este número:

Radicado DADEP No. 20253000012451



Bogotá D.C, 2025-02-04  
301SGIEP

CORREO ELECTRÓNICO

Doctora  
**LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO**  
**Secretaría General de Organismos de Control**  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**  
Dirección: Calle 36 No. 28A 41  
Correo electrónico: [secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)  
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 06-02-2025 08:38:01  
2025ER2798 0 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO  
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 156-2025 - DADEP  
OBS: ---

**REFERENCIA:** Rad. DADEP 20254000019152 de 31/01/2025  
Rad. Concejo 2025EE1546 de 31/01/2025

**ASUNTO:** Proposición No. 156 de 2025, aprobada en Sesión del 29 de enero de 2025  
Tema problemáticas, retos y oportunidades de la propiedad horizontal de uso residencial en Bogotá

Respetada doctora Luz, reciba un cordial saludo.

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual nos traslada, por competencia, la Proposición No. 156 presentada por el concejal Julián David Rodríguez Sastoque, de la Bancada del Partido Político Alianza Verde, este departamento Administrativo remite respuesta en los siguientes términos:

**40. ¿Sírvasse informar en detalle y por localidad cuántos Planes de Administración y Cuidado del Espacio Público están en trámite y cuántos se han expedido para la administración de propiedades horizontales y de unidades inmobiliarias cerradas?**

**Respuesta:** informamos que se han presentado 167 propuestas, discriminadas por localidad así:

Localidad	Total propuestas presentadas
Usaquén	16
Chapinero	1
Santa Fe	3
San Cristóbal	3
Usme	2
Tunjuelito	2
Bosa	5
Kennedy	24
Fontibón	3

Engativá	32
Suba	52
Barrios Unidos	1
Teusaquillo	5
Los Mártires	0
Antonio Nariño	2
Puente Aranda	4
La Candelaria	0
Rafael Uribe Uribe	2
Ciudad Bolívar	10
Sumapaz	0

De las cuales continúan en trámite 25 propuestas, así discriminadas por localidad:

Localidad	En trámite
Usaquén	6
Chapinero	1
Santa Fe	1
San Cristóbal	1
Usme	0
Tunjuelito	0
Bosa	0
Kennedy	1
Fontibón	0
Engativá	3
Suba	9
Barrios Unidos	1
Teusaquillo	1
Los Mártires	0
Antonio Nariño	0
Puente Aranda	0
La Candelaria	0
Rafael Uribe Uribe	1
Ciudad Bolívar	0
Sumapaz	0

Se han expedido las siguientes resoluciones:

- 1.Resolución DADEP 347 de 12 septiembre de 2023 - Niega PACEP Cedro Golf
- 2.Resolución DADEP 493 de 20 de diciembre de 2023 - Autoriza PACEP Niza 7
- 3.Resolución DADEP 121 de 12 de abril de 2024 - Autoriza PACEP Bolivia XII
- 4.Resolución DADEP 122 de 12 de abril de 2024 - Autoriza PACEP Los Frailejones
- 5.Resolución DADEP 377 de 26 de septiembre de 2024 - Autoriza PACEP La Alhambra
- 6.Resolución DADEP 015 de 17 de enero de 2025 - Niega PACEP Antigua Helvetia

7.Resolución DADEP 016 de 17 de enero de 2025 - Niega PACEP San Lorenzo De La Llanada

8.Resolución DADEP 017 de 17 de enero de 2025 - Niega PACEP Tejares Del Norte.

**41.Sírvase informar en detalle los casos de propiedad horizontal que tienen dificultades con zonas de cesión, por ejemplo, la entrega efectiva de las zonas, la obtención de los avales por parte de las entidades distritales, entre otras. Favor especificar:**

- a. Localidad.
- b. UPZ.
- c. Barrio.
- d. Nombre de la propiedad horizontal.
- e. Número de kilómetros.
- f. Demás aspectos relevantes.

**Respuesta:** informamos que la propiedad horizontal no genera zonas de cesión pública adicionales a las que se establecen en las respectivas licencias urbanísticas, razón por la cual no se genera una entrega efectiva a favor del Distrito

**43. Sírvase informar en detalle desde enero de 2024 hasta la fecha de respuesta de esta proposición el número de kilómetros de espacio público de propiedades horizontales que se han recuperado. Favor desagregar la información por:**

**Respuesta:** en el mismo sentido de la respuesta anterior (No. 42) se precisa que, al no generar zonas de cesión adicional, estas no pueden ser dimensionadas, medidas ni recuperadas.

Atentamente,  
BASTIDAS  
UBATE DORA  
LUCIA

Firmado digitalmente por  
BASTIDAS UBATE DORA  
LUCIA  
Fecha: 2025.02.05 10:04:39  
-05'00'

**LUCÍA BASTIDAS UBATÉ**

Directora

**Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público**

Proyectó: Claudia Poveda Fandiño- Profesional SGIEP  
Revisó: Kelly Johanna Guiza- Contratista SGIEP  
Anderson Melo – Asesor SGIEP  
Edgar Duarte– Subdirector ( E ) SGIEP  
Nury Luz Peralta Cardoso – Asesora Despacho  
Fecha: Febrero de 2025